

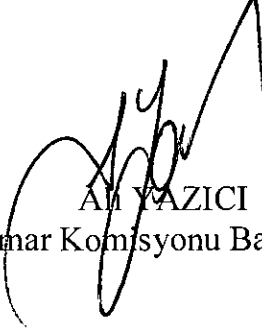
Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 1


Tarih: 30.01.2017

Harun KINA' nın 26.12.2016 tarihli dilekçesi ile Tapunun Edirne Merkez Abdurrahman Mahallesi ada:613 parsel:39 sayılı taşınmazın kitle etüdünün imar planına işlenmesi talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu taşınmaz imar planında ayırık nizam 4 katlı konut alanında kalmakta olup, 613 adada 55 ve 39 parsellerde imar hattının geriye kaydırıldığı kitle etütlü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇUHAÇI
İmar Komisyonu Üyesi


Sevdâ Nûr KURBAN
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi


Türker ALTIRZİLER
İmar Komisyonu Üyesi

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 2

Tarih: 30.01.2017

İbrahim Kenan ATASAVUN vekili Emel BOLU' nun 26.12.2016 tarihli dilekçesi ile Tapunun Edirne Merkez Demirkapı Mevkii pafta:237 ada:1476 parsel:27 sayılı taşınmaza ait nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu taşınmazın imar planında emsal:0,15 h:6,50 bağ-bahçe alanında kaldığı tespit edilmiş olup, taşınmazın imar planında emsal:0,45 Yençok:6,50 konut alanı olarak hazırlanan plan tadilatı teklifinin bölgede yapılacak olan revizyon imar planı çalışmaları kapsamında değerlendirilmek üzere talebin reddine karar verilmiştir.

Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZCUHACI
İmar Komisyonu Üyesi

Sevda Nur KURBAN
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi

Türker ALTIRELER
İmar Komisyonu Üyesi

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı:3

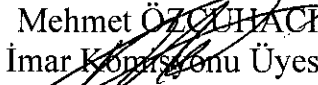
Tarih: 30.01.2017

Ali SARPEN' in 26.12.2016 tarihli dilekçesi ile Tapunun Edirne Merkez Kavgaz Mevkii ada:1923 parsel:12 sayılı taşınmaz ile ilgili olarak hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

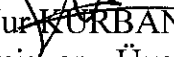
Söz konusu taşınmazın imar planında A işaretli alanda emsal:1,50 Yençok:15,50 konut alanında kaldığı tespit edilmiş olup, yol hattının parsel sınırına kaydırıldığı ve emsal:2 Yençok:5 kat ticaret alanı olarak hazırlanan plan tadilatı teklifinin yerinde inceleme yapıldıktan sonra yeniden değerlendirilmesine karar verilmiştir.



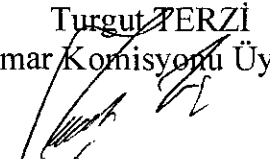
Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı



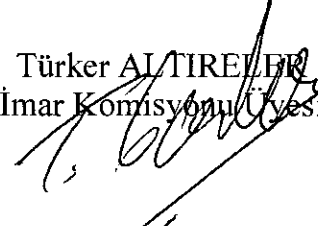
Mehmet ÖZÇUHACI
İmar Komisyonu Üyesi



Sevdâ Nur KURBAN
İmar Komisyonu Üyesi



Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi



Türker ALTIRELİ
İmar Komisyonu Üyesi

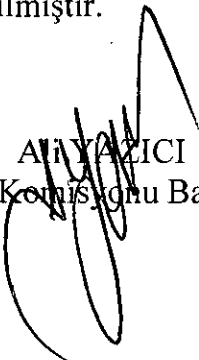
Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

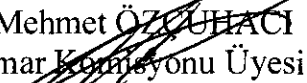
Sayı: 4

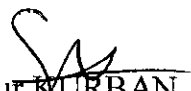
Tarih: 30.01.2017

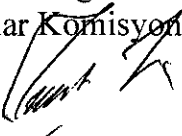
İl Milli Eğitim Müdürlüğü' nün 22.12.2016 tarih ve 97388459-755-E14449262 sayılı yazısı ve Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 29.12.2016 tarih ve 50541339-310.20.01-8265 sayılı yazısı ile tapunun Edirne Merkez Hadımağa Mevkii ada:2606 parsel:2 sayılı taşınmazın İlköğretim Tesis Alanı olan fonksiyonunun Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanına dönüştürülmesi talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

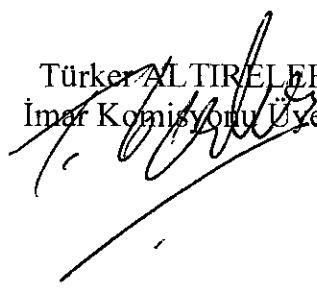
Söz konusu taşınmazın imar planında İlköğretim Tesis Alanında kaldığı, taşınmazın bulunduğu bölgenin imar planının Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yapıldığı tespit edilmiş olup plan tadilatı ile ilgili olarak Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 25.01.2017 tarih ve 369 sayılı yazısı ile uygun görüşü bulunduğundan Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı olarak hazırlanan plan tadilatı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.


ALİ YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı


Mehmet ÖZCÜHACI
İmar Komisyonu Üyesi


Sevda Nur KURBAN
İmar Komisyonu Üyesi


Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi


Türker ALTIRELER
İmar Komisyonu Üyesi

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

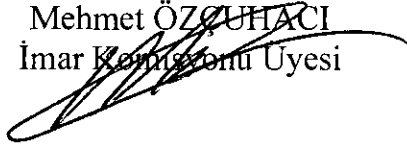
Sayı: 5

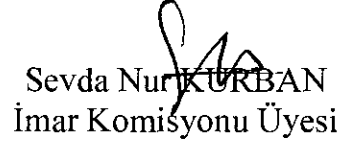
Tarih: 30.01.2017

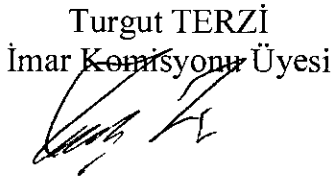
Kahraman ALBAYRAK' ın 03.01.2017 tarihli dilekçesi ile Tapunun Edirne Merkez Medrese Ali Bey Mahallesi ada:468 parsel:18 sayılı taşınmaza ile ilgili olarak hazırlanan plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

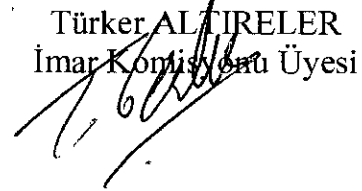
Söz konusu taşınmaz imar planında ayrık nizam 4 katlı konut alanında kaldığı tespit edilmiş olup, taşınmaza komşu parsellerdeki yapıların imar planı hattından geride yapılaştığı bu nedenle bahse konu taşınmazın da mevcut teşekküle uyması için imar planındaki hattan geride yapılaşacağından hazırlanan kitle etüdü imar planı değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇUHACI
İmar Komisyonu Üyesi


Sevda Nur KURBAN
İmar Komisyonu Üyesi


Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi


Türker ALTIRELER
İmar Komisyonu Üyesi


Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 6

Tarih: 30.01.2017

Murat BOYACIOĞLU ve Mümin BOYACIOĞLU' nun 29.12.2016 tarihli dilekçesi ile Tapunun Edirne Merkez Kirişhane Mevkii ada:- parsel:6082 sayılı taşınmaz ve Trakya Boru Ser.Yap.İş. ve Mob.San.Tic.Ltd.Şti. adına Raif KARŞI'nın 29.12.2016 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez Kirişhane Mevkii ada:- parsel:6163 sayılı taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu Kirişhane Mevkii parsel:6082 sayılı taşınmaz ve parsel:6163 sayılı taşınmazları kapsayan alanda Edirne İdare Mahkemesi'nin 2008/1212 esas ve 2009/1111 karar sayılı kararı ,Danıştay 6.Dairesi'nin 2013/1865 esas, 2016/2298 karar sayılı, 2014/8806 esas , 2016/2297 karar sayılı kararları bulunduğu ayrıca davacıların davalarından feragat ettiklerine dair yazılarının mevcut olduğu anlaşıldığından hazırlanan plan tadilatı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZMEHACI
İmar Komisyonu Üyesi

Sevda Nur KURBAN
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi

Türker ALTIRELİER
İmar Komisyonu Üyesi

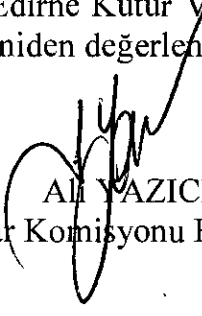
Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı:7

Tarih: 30.01.2017

Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı' nın 31.03.2016 tarih ve 82706543-4220-269-16/Eml.Ş. sayılı yazısı ile 54.'üncü Mekanize Piyade Tugay Komutanlığı Edirne Gn. Nüzhet Bulca Kışlası Arazisinin ilave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Askeri Alanda , 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında kalan , Edirne Gn. Nüzhet Bulca Kışlası Arazisinde Emsal:0,50 Yençok:18.50m Askeri Alan olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin uygun olduğuna, Edirne Kütür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.10.2016 tarih ve 1743 sayılı yazısına istinaden 1/5000 ve 1/1000 ölçekli paftalar ile plan açıklama raporu hakkında Edirne Kütür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun görüşü alındıktan sonra talebin yeniden değerlendirilmesine karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZGÜHACI
İmar Komisyonu Üyesi

Sevda Nur KURBAN
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi

Türker ALTIRELER
İmar Komisyonu Üyesi

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı


Sayı: 8

Tarih:01.02.2017

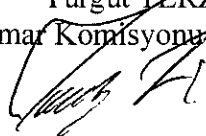
Ahmet Fedayi KAYA' nın 30.09.2016 tarihli dilekçesi ile Tapunun Edirne Merkez Hacılarezanı Mahallesi ada:1718 parsel:94 sayılı taşınmazın imar plan değişikliği dosyasının görüşülmesi talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

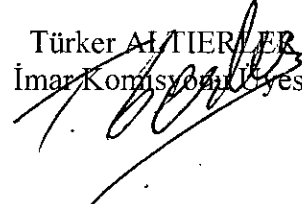
Hazırlanan plan tadilatı teklifinin yerinde inceleme yapıldıktan sonra yeniden değerlendirilmesi şeklindeki Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarih ve 2017/16 sayılı kararına istinaden yerinde inceleme yapılmış olup imar planında emsal:2,00 Yençok:5 kat ticaret alanında kalan ada:1718 parsel:94 sayılı taşınmaza bitişik ve imar planında park olan alanın kısmen 5m genişliğinde olacak şekilde yaya yolu olarak imar planına işlenmesi şeklinde hazırlanan plan tadilatı teklifinin reddine karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı


Mehmet ÖZCUHACI
İmar Komisyonu Üyesi

Sevda Nur KURBAN
İmar Komisyonu Üyesi
(KATILANADI)


Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi


Türker ALTIERLER
İmar Komisyonu Üyesi